

МІНІСТЭРСТВА ЭНЕРГЕТЫКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
Мінэнерга

вул. К.Маркса, 14, 220030 г. Мінск
тэл. (017) 218-21-02
факс (017) 218-24-68
E-mail: minenergo@min.energo.by
<http://www.minenergo.gov.by>



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Мінэнерго

ул. К.Маркса, 14, 220030 г. Минск
тел. (017) 218-21-02
факс (017) 218-24-68
E-mail: minenergo@min.energo.by
<http://www.minenergo.gov.by>

15.03.2021 № 12-16/1245
На № _____ ад _____

Облесполкомы
Мингорисполком

О направлении рекомендаций

В целях реализации норм Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля № 127 «О возмещении расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда» и постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 июля 2020 г. № 403 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2020 г. № 127» Минэнерго совместно с ГПО «Белэнерго» разработало и направляет Памятку для граждан и рай(гор)исполкомов «Возмещение части расходов на электроснабжение эксплуатируемого жилищного фонда» (далее – рекомендации).

Просим довести рекомендации рай(гор)исполкомам для руководства и применения в работе.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Заместитель Министра

М.И.Михадюк

**ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Памятка для граждан и рай(гор)исполкомов

**АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ЧАСТИ
РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ
ЭКСПЛУАТИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ДЛЯ НУЖД
ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ
И ПИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ**

ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗРЕШЕНИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ



**ВКЛЮЧЕНИЕ В СПИСКИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**



РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ



ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ



ПРИЁМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

**ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ГРАЖДАН К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ
СЕТЯМ**



**ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА
ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ**

ПОЛУЧЕНИЕ РЕШЕНИЯ О РАЗРЕШЕНИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ

Общая информация по этапу.

Работы по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления предусматривают выполнение работ по устройству (переустройству) наружных сетей и инженерному оборудованию (переоборудованию) данного жилищного фонда.

В соответствии с пунктом 9 главы 2 Положения о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16.05.2013 № 384 (далее – Положение), работы по устройству (переустройству) наружных сетей и инженерному оборудованию (переоборудованию) жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых построек относятся к работам по реконструкции.

Согласно пункту 11 главы 3 Положения, реконструкция осуществляется на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении реконструкции и проектной документации на реконструкцию.

Выдача разрешения на реконструкцию многоквартирного жилого дома, жилых помещений в блокированных жилых домах, осуществляется районным исполнительным комитетом в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.2 пункта 9 Перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 (далее – Перечень административных процедур).

Порядок получения решения о разрешении реконструкции.

Для осуществления административной процедуры необходимо подать заявление в службу «Одно окно» местного исполнительного и распорядительного органа и приложить необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 или ознакомиться с Указом Президента Республики Беларусь от 26.04.2010 № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (далее – Указ № 200).

ВКЛЮЧЕНИЕ В СПИСКИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

Общая информация по этапу.

Включение в списки на возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищеприготовления (далее – возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению) осуществляется районным, городским исполнительным комитетом, местной администрацией района в г. Минске по месту нахождения эксплуатируемого жилищного фонда.

Порядок включения в списки на возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению.

Для осуществления административной процедуры гражданину необходимо подать заявление в службу «Одно окно» районного, городского исполнительного комитета, местной администрации района в г. Минске и документы, предусмотренные в пункте 10.6² пункта 10 Перечня административных процедур:

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
документ, подтверждающий право собственности на
одноквартирный жилой дом, жилое помещение в блокированном жилом
доме.

При осуществлении данной административной процедуры районный исполнительный комитет проверяет:

наличие у гражданина решения о разрешении на реконструкцию
одноквартирных жилых домов, жилых помещений в блокированных
жилых домах;

однократность возмещения расходов;
отсутствия оснований для отказа в возмещении расходов,
предусмотренных в пункте 3 Указа Президента Республики Беларусь
от 14 апреля 2020 г. № 127 «О возмещении расходов на электро-
снабжение эксплуатируемого жилищного фонда» (далее – Указ № 127).

В соответствии с пунктом 3 Указа № 127 возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению не производится:

при выполнении работ по электроснабжению эксплуатируемого
жилищного фонда, обеспеченного централизованным газоснабжением и
(или) теплоснабжением и (или) расположенного в зонах с правом на
отселение и в зонах последующего отселения;

в случае принятия местными исполнительными и
распорядительными органами решения о переводе эксплуатируемого
жилищного фонда с централизованного теплоснабжения и горячего
водоснабжения на индивидуальное при оптимизации схем
теплоснабжения населенных пунктов;

гражданам, которые ранее газифицировали принадлежащий им на праве собственности эксплуатируемый жилищный фонд с привлечением бюджетных средств и (или) льготных кредитов ОАО «АСБ Беларусбанк».

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 или ознакомиться с Указом № 200.



Решение рай(гор)исполкома) о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, выданное в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.1 пункта 9 Перечня административных процедур, не заменяет разрешение на реконструкцию и не принимается при осуществлении административной процедуры, предусмотренной в подпункте 10.6² пункта 10 Перечня административных процедур.

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА РЕКОНСТРУКЦИЮ

Общая информация по этапу.

Согласно пункту 11 главы 3 Положения, реконструкция осуществляется на основании решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении реконструкции и проектной документации на реконструкцию.

Порядок разработки проектной документации на реконструкцию.

Проект реконструкции разрабатывается по заказу и за счет средств граждан по договорам подряда на выполнение проектных работ с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями (далее – специализированные проектные организации).

Информацию о специализированных проектных организациях, имеющих право на разработку проектной документации, можно получить сайте РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» по адресу: <http://www.bsc.by/> или в рай(гор)исполкоме, в том числе в службе «Одно окно».

Основанием для размещения заказа на разработку проекта реконструкции является решение о разрешении реконструкции, выданное рай(гор)исполкомом, а также комплект исходных данных на проектирование от заинтересованных организаций.

После завершения разработки проекта реконструкции специализированная организация обязана выдать акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов).

В соответствии с пунктом 37 Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297, форма акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) устанавливается подрядчиком (специализированной организацией).



ВНИМАНИЕ!!!

ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Если выполнение работ по реконструкции жилых помещений блокированного жилого дома, многоквартирного жилого дома предусматривается в несколько очередей (в разные временные периоды), то для возможности приемки в эксплуатацию законченной очереди строительства, в проекте реконструкции необходимо предусмотреть данные очереди.

ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Общая информация по этапу.

Согласно пункту 12 главы 3 Положения, реконструкция осуществляется только по договорам строительного подряда с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями (далее – специализированными строительными организациями), имеющими право на осуществление строительной деятельности, при реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, а также жилых и (или) нежилых помещений в блокированных жилых домах высотой более 7 метров и многоквартирных жилых домов высотой более 7 метров, по инженерному оборудованию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых построек.

Самостоятельное выполнение гражданами работ по инженерному оборудованию жилых помещений в блокированных жилых домах и многоквартирных жилых домов не допускается.

Порядок выполнения строительных и иных монтажных работ

Строительные и иные монтажные работы выполняются по заказу и за счет средств граждан по договорам подряда на основании проектной документации на реконструкцию.

Информацию о специализированных строительных организациях, имеющих право на выполнение работ по инженерному оборудованию жилых помещений в блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, можно получить на сайте РУП «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» по адресу: <http://www.bsc.by/> или в рай(гор)исполкоме, в том числе в службе «Одно окно».

После завершения строительных и иных монтажных работ специализированная строительная организация обязана выдать акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме С-26, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства от 29.04.2011 № 13

(письмо Министерства архитектуры и строительства от 05.02.2021 № 10-1-30/1571 прилагается).



Если работы по устройству (переустройству) наружных сетей электроснабжения выполняются в рамках договора на осуществление административной процедуры, предусмотренной в подпункте 10.5 пункта 10 Перечня административных процедур, то после завершения административной процедуры выдается акт выполненных работ по форме, устанавливаемой энергоснабжающей организацией. Указанные в данном акте работы по электроснабжению учитываются при возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда.

ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Общая информация по этапу.

Согласно статье 59¹ Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З законченные реконструкцией и подготовленные к эксплуатации объекты, в том числе очереди строительства, пусковые комплексы (за исключением садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства на земельных участках, предоставленных членам садоводческого товарищества для этих целей), независимо от источников финансирования подлежат приемке в эксплуатацию приемочными комиссиями в порядке, устанавливаемом Советом Министров Республики Беларусь, если иное не предусмотрено Президентом Республики Беларусь.

Порядок приемки в эксплуатацию реконструируемых объектов.

Порядок приемки в эксплуатацию финансируемых физическими лицами реконструируемых жилых и (или) нежилых помещений блокированных жилых домов, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности, определен Положением о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.06.2011 № 716.

Приемка в эксплуатацию реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности осуществляется в рамках осуществления административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.4 пункта 9 Перечня административных процедур.

Для осуществления административной процедуры необходимо подать заявление в службу «Одно окно» рай(гор(исполкома и приложить

необходимые для осуществления административной процедуры документы и (или) сведения.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 или ознакомиться с Указом № 200.



Согласно статье 22.5 Кодекса Республики Беларусь от 06.01.2021 № 91-3 эксплуатация или передача в эксплуатацию объекта строительства (очереди строительства, пускового комплекса) без его приемки в установленном порядке либо с нарушением такого порядка приемки в эксплуатацию влекут наложение штрафа в размере от двух до десяти базовых величин.

ПОДКЛЮЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК ГРАЖДАН К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Общая информация по этапу.

Присоединение (подключение) электроустановок объектов электроснабжения граждан к электрическим сетям, находящимся в хозяйственном ведении РУП-облэнерго, осуществляется филиалами «Электрические сети» РУП-облэнерго, их структурными подразделениями в рамках реализации административных процедур, предусмотренных в пункте 10.5 или 10.6 пункта 10 Перечня административных процедур, и на условиях, установленных соответствующим договором, заключаемым с гражданином, после их приемки в эксплуатацию.

Административная процедура, предусмотренная в подпункте 10.5 пункта 10 Перечня административных процедур, включает в том числе проектирование и монтаж электроустановок, выполнение электрофизических измерений по устройству (переустройству) наружных электрических сетей.

Административная процедура, предусмотренная в подпункте 10.6 пункта 10 Перечня административных процедур, осуществляется, когда работы по устройству (переустройству) наружных сетей и инженерному оборудованию (переоборудованию) жилищного фонда выполнялись специализированными организациями, не входящими в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго».

По результатам осуществления административной процедуры выдается акт выполненных работ. При возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда учитываются только указанные в акте выполненных работ расходы, относящиеся к работам по электроснабжению.

Порядок подключения электроустановок граждан к электрическим сетям.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать на сайте ГПО «Белэнерго» в разделе «Физическим лицам» в

подразделе «Административные процедуры» или ознакомиться с Указом № 200.



При заполнении заявления на подключение электроустановок граждан к электрическим сетям, утвержденного постановлением Министерства энергетики Республики Беларусь от 29.01.2016 № 4 (в редакции от 29.07.2020), в пункте 9 необходимо указывать сведения о решении местного исполнительного и распорядительного органа об утверждении акта приемки в эксплуатацию.

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ

Общая информация по этапу.

Возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению осуществляется гражданам, которым на праве собственности принадлежит эксплуатируемый жилищный фонд и которые включены районными, городскими исполнительными комитетами, местными администрациями районов в г. Минске в списки на возмещение расходов, после завершения ими работ по электроснабжению.

Размер возмещения части расходов составляет:

для граждан, относящихся к малообеспеченным и иным социально уязвимым категориям, – 40 процентов от стоимости выполненных работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда, но не более 80 базовых величин, установленных на дату принятия решения о возмещении части расходов;

для иных граждан – 20 процентов от стоимости выполненных работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда, но не более 40 базовых величин, установленных на дату принятия решения о возмещении части расходов.

Ввиду того, что работы по электроснабжению выполняются в рамках выданного разрешения на реконструкцию, документом, подтверждающим завершение работ по электроснабжению, является утвержденный рай(гор)исполкомом акт приемки в эксплуатацию законченных возведением многоквартирных, блокированных жилых домов и (или) нежилых капитальных построек на придомовой территории, реконструированных жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, многоквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории пятого класса сложности (далее – акт приемки).

Акт приемки выдается гражданину в рамках осуществления районным исполнительным комитетом административной процедуры, предусмотренной в подпункте 9.3.4 пункта 9.3 Перечня административных процедур.

Форма акта приемки приведена в приложении 4 к постановлению Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 06.12.2018 № 40 «Об установлении форм актов приемки объектов в эксплуатацию, гарантийного паспорта объекта строительства, перечней документов, представляемых приемочной комиссией».

Информация об административных решениях, принятых при осуществлении административной процедуры, предусмотренной в пункте 9.3.4 пункта 9.3 Перечня административных процедур, находится в рай(гор)исполкоме, местной администрации района в г. Минске и дополнительно требовать от граждан акты приемки не требуется.

В случае, если гражданин в установленном порядке не оформил акт приемки, но электроустановки его жилого дома подключены к электрическим сетям, возмещение части расходов за выполненные работы по электроснабжению жилых домов должно производиться только после получения им акта приемки.

Порядок принятия решения о возмещении части расходов на выполнение работ по электроснабжению

Для осуществления административной процедуры гражданину необходимо подать заявление в службу «Одно окно» районного, городского исполнительного комитета, местной администрации района в г. Минске и документы, предусмотренные в пункте 10.6³ пункта 10 Перечня административных процедур:

акт выполненных работ по договору со специализированной организацией;

документы, подтверждающие приобретение электроэнергетического оборудования и материалов;

сведения о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета, открытого на имя гражданина в банке Республики Беларусь;

сведения о полученных доходах каждого члена семьи за последние 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения, – для малообеспеченных граждан;

копия трудовой книжки (при ее наличии) – для неработающих граждан и неработающих членов семьи;

пенсионное удостоверение – для неработающих пенсионеров;

удостоверение инвалида – для инвалидов I и II группы;

удостоверение инвалида Великой Отечественной войны – для инвалидов Великой Отечественной войны;

удостоверение инвалида боевых действий на территории других государств – для инвалидов боевых действий на территории других государств III группы;

удостоверение ребенка-инвалида – для лиц, имеющих детей-инвалидов в возрасте до 18 лет;

удостоверение многодетной семьи – для многодетных семей.

Возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению осуществляется с учетом стоимости работ (услуг), указанных в актах выполненных работ по договорам со специализированными организациями и документов, подтверждающих

приобретение электроэнергетического оборудования и материалов. Стоимость электроэнергетического оборудования и материалов подлежит возмещению, если в акте формы С-26 содержится информация о выполнении работ (услуг) по их монтажу и указана информация о количестве израсходованных материалов и установленного электроэнергетического оборудования.

Подробнее об осуществлении административной процедуры можно узнать по единому номеру телефона 142 или ознакомиться с Указом № 200, постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 06.07.2020 № 403 «О реализации Указа Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2020 г. № 127».



Указанная в актах сдачи-приемки выполненных специализированными организациями работ дата завершения отдельных видов работ (проектных, строительно-монтажных, пусконаладочных) не подтверждает завершение работ по электроснабжению жилого дома для целей отопления и горячего водоснабжения в целом.

Отдельные работы по электроснабжению, а также приобретение электроэнергетического оборудования могут быть произведены до вступления в силу Указа № 127 (до 17.07.2020). Так, для принятия решения о возмещении части расходов за выполненные работы по электроснабжению необходимо ориентироваться на дату принятия рай(гор)исполкомом решения об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию.

При этом следует отметить, что в соответствии с пунктом 1 статьи 66 Закона Республики Беларусь от 17.07.2018 № 130-3 «О нормативных правовых актах», нормативный правовой акт не имеет обратной силы и не распространяет свое действие на отношения, возникшие до его вступления в силу.

В этой связи гражданам, завершившим работы по электроснабжению своих жилых домов для целей отопления и горячего водоснабжения и заключившим договор электроснабжения до вступления в силу Указа № 127 (в результате оформления акта приемки жилого дома в эксплуатацию или выдачи Госэнергогазнадзором акта осмотра электроустановок (в случае, если акт приемки жилого дома в эксплуатацию в установленном порядке не оформлялся), возмещение части расходов не производится.

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

ЧТО СЧИТАЕТСЯ ЭКСПЛУАТИРУЕМЫМ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ, ОБЕСПЕЧЕННЫМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ ГАЗОСНАБЖЕНИЕМ?

Под эксплуатируемым жилищным фондом, обеспеченным централизованным газоснабжением, понимается многоквартирный жилой дом (жилое помещение в блокированном жилом доме) к которому построен газопровод-ввод, в доме эксплуатируется внутренняя система газоснабжения (включая газоиспользующее оборудование) и природный газ используется для целей отопления и (или) горячего водоснабжения.

ОТНОСИТСЯ ЛИ МОЙ НАСЕЛЁННЫЙ ПУНКТ К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ЗОНЕ С ПРАВОМ НА ОТСЕЛЕНИЕ И В ЗОНЕ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ОТСЕЛЕНИЯ?

Информация о населенных пунктах, находящихся в зонах с правом на отселение и в зонах последующего отселения территорий, приведена в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 11.01.2016 № 9 «Об утверждении перечня населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь».

МОЖЕТ ЛИ ГРАЖДАНИН, ИМЕЮЩИЙ ДОЛЮ В СОБСТВЕННОСТИ В ЭКСПЛУАТИРУЕМОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ, БЫТЬ ВКЛЮЧЕН В СПИСКИ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ?

Гражданин, имеющий долю в собственности в эксплуатируемом жилищном фонде, может быть включен в списки на возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению, если он в установленном законодательством порядке получил разрешение на реконструкцию.

Согласие собственников долевого имущества на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда должно быть получено до обращения за выдачей разрешения на реконструкцию.

ПРОИЗВОДИТСЯ ЛИ ВОЗМЕЩЕНИЕ ЧАСТИ РАСХОДОВ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ ОТДЕЛЬНО ДЛЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРООТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПИЩЕПРИГОТОВЛЕНИЯ?

Возмещение части расходов на выполнение работ по электроснабжению эксплуатируемого жилищного фонда граждан может проводиться отдельно для системы электроотопления, системы

горячего водоснабжения, пищевого приготовления либо в любом сочетании.

ЧТО ПОНИМАЕТСЯ ПОД СЛОВОМ «ДРУГОЕ» В ТЕРМИНЕ РАБОТЫ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ?»

Под словом «другое» в термине «работы по электроснабжению» следует понимать электроэнергетическое оборудование и материалы, монтируемые при строительстве ответвлений от линий электропередачи до вводного устройства жилого дома и (или) внутридомовых (внутриквартирных) систем электроснабжения, не перечисленные в пункте 4 Указа № 127.

УЧИТЫВАЮТСЯ ЛИ ПРИ ВОЗМЕЩЕНИИ ЧАСТИ РАСХОДОВ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОКУПКОЙ И МОНТАЖОМ ЭЛЕМЕНТОВ ВОДЯНОГО ОТОПЛЕНИЯ (ТРУБЫ, РАСШИРИТЕЛЬНЫЙ БАК, РАДИАТОРЫ ВОДЯНОГО ОТОПЛЕНИЯ И ДРУГОЕ)?

При возмещении части расходов по электроснабжению расходы, связанные с покупкой и монтажом элементов водяного отопления, не учитываются, так как они не относятся к работам по электроснабжению, указанным в пункте 4 Указа № 127.

В КАКОМ ТЕХНИЧЕСКОМ НОРМАТИВНОМ ПРАВОВОМ АКТЕ ОПРЕДЕЛЕНА ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ, КОТОРЫЕ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ СИСТЕМ СТАЦИОНАРНОГО ЭЛЕКТРОТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ?

Перечень электронагревательных приборов, которые можно использовать для стационарных систем электротеплоснабжения приведен в пункте 14.2 СН 4.04.01-2019 «Системы электрооборудования жилых и общественных зданий».

КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ ПОДТВЕРЖДАЮТ ПРИОБРЕТЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ И МАТЕРИАЛОВ?

Исчерпывающий перечень документов, подтверждающих факт приобретения товара (выполнения работы, оказания услуги), указан в статье 1 Закона Республики Беларусь от 09.01.2002 № 90-3 «О защите прав потребителей».

ВОЗМОЖНО ЛИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР ПРЕДОСТАВЛЯТЬ КОПИИ ДОКУМЕНТОВ?

В части второй пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь от 28.10.2008 № 433-3 «Об основах административных процедур» указано, если в перечнях документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами, не указано, подлежат ли представлению оригинал документа либо его копия, считается, что

подлежат представлению оригинал документа либо его нотариально засвидетельствованная копия.

В КАКОЙ ФОРМЕ НЕОБХОДИМО ПРЕДОСТАВЛЯТЬ В СЛУЖБУ «ОДНО ОКНО» СВЕДЕНИЯ О РЕКВИЗИТАХ ТЕКУЩЕГО (РАСЧЕТНОГО) БАНКОВСКОГО СЧЕТА, ОТКРЫТОГО НА ИМЯ ГРАЖДАНИНА В БАНКЕ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ?

Типовая форма предоставления сведений о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета, открытого на имя гражданина в банке Республики Беларусь, законодательно не установлена.

Однако, принимая во внимание, что работник службы «Одно окно» не имеет возможности проверить правильность собственноручно указанных гражданином сведений о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета и не может запросить подтверждение данной информации в банке (информация относится к категории «банковская тайна»), лицу, заинтересованному в осуществлении административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6³ пункта 10 Перечня административных процедур, рекомендуется предоставлять сведения о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета в виде выписки по счету, полученной в банке, либо посредством сервисов «Интернет банкинг» и «Мобильный банкинг».

При осуществлении административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.6³ пункта 10 Перечня административных процедур, в службу «Одно окно» районного, городского исполнительного комитета, местной администрации района в г. Минске предоставляются сведения о реквизитах текущего (расчетного) банковского счета, открытого на имя гражданина, обратившегося за осуществлением данной административной процедуры.



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЭКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

05.02.2021 № 10-1-30/1571
На № _____ ад _____

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

Министерство энергетики
Республики Беларусь

О рассмотрении письма

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь рассмотрело вопросы, изложенные в письме Министерства энергетики Республики Беларусь от 25.01.2021 № 12-16/424, и в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В соответствии со статьей 1 Закона Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (далее – Закон), заказчик в строительной деятельности - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, определяемое в соответствии с законодательством, финансирующее возведение, реконструкцию, реставрацию, ремонт, благоустройство объекта, снос, осуществляющее строительную деятельность с привлечением подрядчика в строительной деятельности, с привлечением либо без привлечения инженера (инженерной организации) на основании заключенного договора.

Таким образом, физическое лицо может выступать заказчиком по строительству объекта.

Согласно Закону Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности» (далее - Закон № 57-3) бухгалтерский учет - система непрерывного формирования информации в стоимостном выражении об активах, обязательствах, о собственном капитале, доходах, расходах организации посредством документирования, инвентаризации, учетной оценки, двойной записи на счетах бухгалтерского учета, обобщения в отчетности.

Каждая хозяйственная операция подлежит оформлению первичным учетным документом (далее – ПУД). На основании ПУД хозяйственная операция отражается в бухгалтерском учете.

Перечень обязательных для применения форм ПУД утвержден постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24.03.2011 № 360 (далее – Перечень № 360).

В этот перечень включены акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ, а Минстройархитектуры определено органом, уполномоченным на утверждение этих форм.

Самостоятельно утверждать для применения формы ПУД субъекты хозяйствования вправе только в том случае, если эти формы не включены в Перечень № 360 (пункты 3 и 4 статьи 10 Закона № 57-3).

Обязательные для применения формы актов сдачи-приемки выполненных строительных работ утверждены постановлением Минстройархитектуры от 29.04.2011 № 13 (далее – постановление № 13).

В соответствии со статьей 2 Закона № 57-3 действие этого Закона распространяется на организации и не распространяется на индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

Вместе с тем обязательность ведения бухгалтерского учета или возможность неведения бухгалтерского учета организациями и ИП определяются также нормами Налогового кодекса (далее – НК).

Пунктом 4 статьи 336 НК на ИП, уплачивающих единый налог, возложена обязанность составления ПУД по правилам, установленным законодательством для ИП, ведущих учет доходов и расходов.

Порядок составления ПУД ИП, применяющими УСН, установлен пунктом 6 статьи 333 НК, согласно которому ПУД составляется ИП по правилам, установленным законодательством для ИП, ведущих учет доходов и расходов.

Порядок ведения учета доходов и расходов для ИП установлен Инструкцией о порядке ведения учета доходов и расходов, утвержденной постановлением МНС от 30.01.2019 № 5 (далее – Инструкция № 5).

В соответствии с пунктом 7 Инструкции № 5 документами, подтверждающими совершение хозяйственных операций, являются составленные в соответствии с законодательством ПУД, включенные в Перечень № 360.

Таким образом любой ИП (уплачивающий единый налог, применяющий УСН с уплатой НДС и УСН без уплаты НДС) обязан при выполнении строительных работ оформлять ПУД в соответствии с постановлением № 13 независимо от того, кто является заказчиком его работ.

С учетом изложенного повторно сообщаем, что в ситуации, указанной в запросе, при выполнении ИП работ по реконструкции наружных и внутридомовых систем электроснабжения для заказчиков-физических лиц, следует составлять акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ формы С-26.

Первый заместитель Министра

И.А.Костюков