**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

на строительство объекта «Многоквартирный (72-х квартирный) жилой дом номер 2 по проспекту Мира в городе Мосты»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1. Информация о застройщике** | | |
| №  п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1 | Наименование застройщика | Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Щучинского района» |
| 2 | Место нахождения застройщика | 231513 г. Щучин, пл. Свободы,11 |
| 3 | Режим работы | 8.00 - 17:00 (обеденный перерыв 13:00 - 14:00), выходные дни - суббота, воскресенье |
| 4 | Сведения о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 11.04.2014г. за № 500066586 |
| 5 | Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течении 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | В течение последних трех лет государственным предприятием «УКС Щучинского района» построены многоквартирные жилые дома в г. Щучине (49-ти, 20-ти и 60-ти квартирные жилые дома по ул. Заводская), детский сад на 170 мест по ул. Строителей в микрорайоне по ул. Ленина в г. Щучин и объекты здравоохранения, культуры. |
| **2. Информация об объекте строительства** | | |
| № п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1 | Цели строительства | Предоставление квартир в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 |
| 2 | Сведения об этапах и сроках реализации строительства | 28 июня 2019 г. - 31 декабря 2019 г.- строительство. |
| 3 | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Заключение государственной экспертизы от 22 апреля 2019 г**.** № 388-50/19 |
| 4 | Сведения о месте нахождения объекта долевого строительства и его характеристики | 72-х квартирный жилой дом расположен по проспекту Мира в г. Мосты. Объемно-планировочное решение – здание жилого дома девятиэтажное из 2-х модернизированных блок-секций. Жилая часть дома представляет собой 18 однокомнатных,  36 двухкомнатных и 18 трехкомнатных квартир общей площадью 4368,96 кв.м, в т.ч.:  Общие характеристики жилого дома:  наружные стены цоколя –сборные железобетонные панели;  внутренние стены – сборные железобетонные плиты;  наружные стены этажей – сборные трехслойные панели;  внутренние стены – сборные железобетонные панели;  внутренние перегородки – из тяжелого бетона;  плиты перекрытия – из тяжелого бетона;  окна – блоки ПВХ;  входная дверь – деревянная усиленная;  внутренние двери – деревянные;  входная дверь в подъезд – металлическая;  лоджии глубиной 1,2 м и 1,5 м с остеклением;  лифт в каждой секции;  телефонизация;  домофонная связь с подачей сигнала для вызова в каждую квартиру;  кровля плоская мягкая, двухслойная из материала рулонного кровельного гидроизоляционного наплавляемого с «теплым» чердаком, не эксплуатируемая;  установка поквартирных почтовых ящиков;  техподполье – расположен индивидуальный тепловой пункт и водомерный узел;  электрощитовая – в помещении при входе в секцию;  горячее водоснабжение и отопление – централизованное, отопительные приборы – стальные панельные радиаторы;  отделка квартир – полная;  стены жилых комнат, прихожих, внутриквартирных коридоров – оклейка обоями, потолки – акриловая покраска, полы – ламинированное покрытие;  кухни: стены, потолок – акриловая покраска, пол – линолеум;  ванная и санузел: стены, потолок – акриловая покраска, пол – керамическая плитка;  места общего пользования: стены, потолок – акриловая покраска;  устанавливается все санитарно-техническое оборудование, газовая плита, приборы учета на газо-, водо-, электро-, теплоснабжение;  внутриплощадочное благоустройство: площадка для игр детей, отдыха взрослого населения, чистки вещей и ковров для сбора ТБО, тротуар – проезд, тротуары, газоны, парковка для машин, малые архитектурные формы |
| 5 | Сведения о цене объекта долевого строительства и условиях ее изменения застройщиком | Стоимость одного квадратного метра на дату опубликования проектной декларации составляет:  - с полной отделкой – **1209,00 (одна тысяча двести девять белорусских рублей 00 копеек).**  Условия изменения цены застройщиком - согласно законодательства Республики Беларусь |
| 6 | Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, об элементах благоустройства | Свидетельство (удостоверение) № 412/674-17042 о государственной регистрации, свидетельство (удостоверение) № 412/674-17043 о государственной регистрации |
| 7 | Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком (при их наличии), и порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству | Строительство ведется генподрядной организацией – открытое акционерное общество «Гродножилстрой». Договор строительного генподряда от 20 июня 2019 г.  № 132. |
| 8 | Сведения о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приемки в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам | В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков: межквартирные лестничные клетки, лестницы, коридоры, крыши, технические этажи, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых и (или) нежилых помещений, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию здания. Общее имущество дома передается застройщиком по акту приемки-передачи представителю товарищества собственников, если это товарищество создано, либо лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом, если такое товарищество не создано.  После ввода объекта в эксплуатацию квартиры передаются в собственность дольщиков. |
| 9 | Сведения о порядке ознакомления застройщиком дольщиков с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству | Ознакомиться с планировками квартир и ходом строительства можно в государственном предприятии «УКС Щучинского района» или в отделе архитектуры и строительства Мостовского районного исполнительного комитета |
| 10 | Сведения о месте и времени приема заявлений и заключения договоров | Заключение договоров осуществляется не ранее чем через семь календарных дней после опубликования данной проектной декларации в государственном печатном издании, распространяемом в пределах административно-территориальной единицы, на территории которой находится объект или на сайте местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет, по адресу: город Мосты, пл. Ленина, 3, каб. 222 (2 этаж) с предоставлением копии документа, удостоверяющего личность.  Ответственные лица – ведущий инженер Шведов Василий Иванович, тел. 8(01515)62502; ведущий экономист Трахимчик Наталья Владимировна тел. 8(01514)28797. |