**ИЗВЕЩЕНИЕ
 о проведении аукциона по продаже земельного участка в частную собственность граждан Республики Беларусь и негосударственных юридических лиц Республики Беларусь**

**Организатор аукциона – Мостовский районный исполнительный комитет**

Аукцион состоится в 11.00 час 3 октября 2018 г. в г. Мосты, пл.Ленина, 3. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Мосты, пл. Ленина, 3, каб. 217, с 8.00 до 17.00

Последний день приема заявлений - 27 сентября 2018 г. до 17.00
Телефон для справок: 3-35-65 – управление землеустройства Мостовского райисполкома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота | 1 |  Задаток вносится на расчетный счет Мостовского райисполкома № BY79BAPB36425200000140000000 в расчетном кассовом центре № 10 в г. Мосты филиала ОАО «Белагропромбанк», ГОУ г. Мосты, ул. Ленина, 21, код банка BAPBBY24457, УНП 500047193, ОКПО 04064103 К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, подавшие в комиссию по организации и проведению аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный счет сумму задатка и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе подается заявление со следующими документами: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка; гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица. При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.Условия проведения аукциона: аукцион проводится при наличии не менее двух участников. Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, изъявивший желание на приобретение лота по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, обязан: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся внести плату за земельный участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона (по факту); в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся обратиться за государственной регистрацией возникновения права частной собственности на земельный участок в Мостовское бюро Волковысского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получить разрешительную документацию на строительство одноквартирного жилого дома; приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) в течение шести месяцев (для юридического лица) либо одного года (для гражданина) со дня государственной регистрации права на земельный участок; снять плодородный слой почвы при строительстве жилого дома и использовать его для благоустройства земельного участка; обеспечить выполнение мероприятий по охране земель и других обязанностей землепользователя. Победителю аукциона (единственному участнику несостоявшегося аукциона) может быть предоставлена рассрочка внесения платы за земельный участок. |
| Адрес земельного участка, кадастровый номер | г. Мосты, ул. Первомайская, 66,424050100019000442 |
| Целевое назначениеземельного участка | строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома |
| Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества | 1-09-02 размещение объектов усадебной застройки |
| Право на земельный участок | частная собственность |
| Площадь, га | 0,1500 |
| Форма участка | четырехугольная |
| Инженерная инфраструктура | Имеется возможность подключения к сетям электо- и газоснабжения |
| Наличие ограничений в использовании земельного участка | 0,1500 га – зона санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, зона санитарной охраны в местах водозабора (код 2.7);0,0040 га – охранная зона линий связи и радиофикации (код 5.1) |
| Начальная цена продажи земельного участка. | 7713 руб. 49 коп. |
| Задаток | 800 руб. |
| Дополнительное условие | Возместить затраты:1. на изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 405 руб. 00 коп.;2. на изготовление землеустроительной документации – 1042 руб. 64 коп.;3. на государственную регистрацию земельного участка – 88 руб. 20 коп.4. на публикацию извещения в средствах массовой информации – по факту |