**ИЗВЕЩЕНИЕ  
 о проведении аукциона по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов и земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь и негосударственных юридических лиц Республики Беларусь**

**Организатор аукциона – Мостовский районный исполнительный комитет**

Аукцион состоится в **14.00 часов 22 февраля** **2021 г**. в г. Мосты, пл.Ленина, 3. Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Мосты, пл. Ленина, 3, каб. 217, с 8.00 до 17.00

Последний день приема заявлений - **17 февраля 2021** г. до 17.00  
Телефон для справок: 6-44-60 – управление землеустройства Мостовского райисполкома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | 1 | 2 | 3 | Задаток вносится на расчетный счет Мостовского райисполкома № BY80BAPB36416294000300000000 в расчетном кассовом центре № 10 в г. Мосты филиала ОАО «Белагропромбанк», ГОУ г. Мосты, ул. Ленина, 21, код банка BAPBBY2Х, УНП 500047193, ОКПО 04064103  К участию в аукционе допускаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, подавшие в комиссию по организации и проведению аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении расчетный счет сумму задатка и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  Для участия в аукционе подается заявление со следующими документами:  документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении, с отметкой банка;  гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;  представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;  представителем или уполномоченным должностным лицом негосударственного юридического лица Республики Беларусь - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица.  При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.  Условия проведения аукциона: аукцион проводится при наличии не менее двух участников.  Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, изъявивший желание на приобретение лота по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, обязан:  в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся) внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки платы за земельный участок) и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения;  в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах аукциона (протокола о признании аукциона несостоявшимся) обратиться в Мостовское бюро Волковысского филиала республиканского унитарного предприятия «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией возникновения права собственности на земельный участок;  получить в установленном порядке разрешительную документацию на строительство жилого дома;  приступить к занятию земельного участка (начать (продолжить) строительство) в течение одного года (если победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона является гражданин Республики Беларусь) или шести месяцев (если победителем аукциона, либо единственным участником несостоявшегося аукциона является негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь) со дня государственной регистрации права собственности на земельный участок:  снять плодородный слой почвы при строительстве жилого дома и хозяйственных построек и использовать его для благоустройства земельного участка;  завершить строительство жилого дома в течение трех лет со дня государственной регистрации права собственности на земельный участок. |
| адрес земельного участка, кадастровый номер | г. Мосты,  1-й переулок Калиновского,21  **424050100006000399** | г. Мосты,  улица Загородная, 10  **424050100019000451** | г. Мосты,  улица Тихая, 2  **424050100008000276** |
| описание не завершенного строительством жилого дома, его составных  частей и принадлежностей (хозяйственных и иных построек) | капитальное строение хозблок площадью 72 кв.м., фундамент -бутобетон, стены – блоки газосиликатные, крыша – асбестоцементный волнистый шифер, проемы – дерево | капитальные строения два сарая и уборная: сарай № 1 - дощатый, площадью 20 кв.м.; сарай № 2 - плита ДСП, площадью 72 кв.м.;  уборная - плита ДСП, площадью 2 кв.м. | капитальные строения гараж и уборная: гараж - площадью – 118 м2, фундамент – бутобетон, стены – блоки газосиликатные, крыша – асбестоцементный волнистый шифер, полы -бетон, двери – металл;  уборная – 2м2, фундамент – бутобетон, стены – блоки газосиликатные, крыша – асбестоцементный волнистый шифер, двери – дерево |
| целевое назначение земельного участка | строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома | строительство и обслуживание одноквартирного жилого дома |
| назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества | 1-09-02 размещение объектов усадебной застройки | 1-09-02 размещение объектов усадебной застройки | 1-09-02 размещение объектов усадебной застройки |
| право на земельный участок | частная собственность | частная собственность | частная собственность |
| площадь, га | 0,1000 га | 0,1079 га | 0,1077 |
| форма участка | четырехугольная | четырёхугольная | четырёхугольная |
| инженерная инфраструктура | имеется возможность подключения к сетям электо- и газоснабжения | имеется возможность подключения к сетям электо- и газоснабжения | имеется возможность подключения к сетям электо- и газоснабжения |
| наличие ограничений в использовании земельного участка | 0,1000 га – зона санитарной источников централизованных систем питьевого водоснабжения (код 2.7); 0,0036 га – охранная зона линий связи и радиофикации (код 5.1);  0,0004 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт (код 5.2) | 0,1079 га – зона санитарной охраны источников централизованных систем питьевого водоснабжения (код 2.7);  0,00027 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт (код 5.2) | 0,1070 га – зона санитарной охраны источников централизованных систем питьевого водоснабжения (код 2.7);  0,0038 га – зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт (код 5.2) |
| начальная цена предмета аукциона | 13 286 руб. 75 коп. | 8 794 руб.00 коп. | 18 112 руб. 53 коп. |
| задаток | 1 329 руб. 00 коп. | 880 руб. 00 коп. | 1 900 руб. 00 коп. |
| Дополнительное условие | возместить затраты:  1. на оценку стоимости незавершённого строительством капитальных строений – 132 руб. 6 коп.  2. на проведение технической инвентаризации незавершенных строительством капитальных строений – 78 руб. 53 коп.  3. на прекращение права на земельный участок – 167 руб. 40 коп.;  4. на изготовление  градостроительного паспорта земельного участка – 524 руб. 50 коп.;  5. на изготовление землеустроительной документации – 809 руб. 29 коп.;  6. на государственную регистрацию земельного участка –91 руб. 80 коп.  7. на публикацию извещения в средствах массовой информации – по факту | возместить затраты:  1. на оценку стоимости незавершенного строительством капитальных строений - 132 руб. 6 коп.;  2. на проведение технической инвентаризации незавершенных строительством капитальных строений – 127 руб. 87 коп.  3. на изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 524 руб. 50 коп.;  4. на изготовление землеустроительной документации – 712 руб. 74 коп.;  5. на государственную регистрацию земельного участка –91 руб. 80 коп.  6. на публикацию извещения в средствах массовой информации – по факту | возместить затраты:  1. на оценку стоимости незавершенного строительством капитальных строений – 132 руб. 6 коп.  2. на проведение технической инвентаризации незавершенных строительством капитальных строений – 96 руб. 25 коп.  3. на прекращение права на земельный участок – 78руб. 30 коп.;  4. на изготовление градостроительного паспорта земельного участка – 541 руб. 73 коп.;  5. на изготовление землеустроительной документации –1092 руб. 23 коп.;  6. на государственную регистрацию земельного участка –91 руб. 80 коп.  7. на публикацию извещения в средствах массовой информации – по факту |